



Oppstart av anlegg for kloakkering i spredt bebyggelse :

Deltakere:	Eirik Sør-Reime	Hå kommune	eisr@ha.kommune.no
------------	-----------------	------------	--

Pkt	Ansvar	Frist	Tekst
			<p>Oppstart kloakkering i spredt bebyggelse :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Opprinnelig startet prosessen for ca 20 år siden med en kotrollrunde på sandfilteranlegg, sammen med Fylkesmannen sine folk. Ut fra de negative resultatene og stor aktivitet med husbygging tok daværende Miljøvernsjef, samt Landbrukssjef kontakt med bondelaga i Hå og hadde en møterunde, med spørsmål og informasjon om status for avløpsanlegg generelt. Et viktig spørsmål som ble spurt var : Skal me gå i sammen og bygge kommunal kloakk, kanskje mye billigere enn private opplegg som varer bare 15 – 20 år ?2. Med bakgrunn i dette kom en del grunneiere med henvendelse til kommunen om å prøve å dra i gang et anlegg i sitt område.3. Et meget viktig insitament var tilskudd fra staten den gang da.4. Kloakkering av ca 600 eiendommer ble resultatet den gang fra slutten av 80 tallet frem til ca 1998. Nye ca 150 hytter og boliger er tilknyttet i 2008 – 2010, samt ca 250 enheter under drøfting og planlegging pr i dag.5. De fleste tilfeller i dag starter i forbindelse med bebov for bygging på en av eiendommene i aktuelt område.6. For hytteområdene er det stort sett behov for å modernisere hyttene og få lagt inn vann til disse som er insitamentet, men og nybygging.7. Kommunen stiller spørsmål om hvorvidt vi i fellesskap skal se på om det blir billigere å bygge felles offentlig kloakkledning i stedenfor separate anlegg.8. Både kommunen og eiere må ha som utgangspunkt at vi må være romslige og få til et samarbeide basert på åpenhet og tillit. Paragrafer snakker vi ikke om. Det er heller ikke behov for dette, da de fleste har fått med seg at kloakk skal renses på en eller annen måte.9. Prosessen videre er normalt å få kontakt med 2 – 3 habile personer fra aktuelt område, i samråd med de selv, som et interimstyre.10. I iterimstyret som vi ha kalt det, går vi gjennom retningslinjer for utbygging av kloakk i spredt bebyggelse, lager forslag til trasevalg, og kalkyle for et mulig anlegg basert på skisser.11. Deretter kaller vi inn til et fellesmøte med alle involverte grunneiere, og i dette møtet avgjør grunneierne om de vil gå videre eller stanse arbeidet. (I alle tilfeller har arbeidet gått videre til nå).12. I dette fellesmøtet går vi gjennom retningslinjer for utbygging av avløp i spredt bebyggelse, tiltak i forbindelse med gjødsellager, silo, og behov for gjødselplaner for jorda samt, her velges og et formelt styre for kloakkanlegget, av og blant grunneierne.13. Deretter startes det opp med detalj planlegging i marka med den enkelte grunneier for trasevalg, kalkyler, omfang av anlegget, beskrivelser i samråd med grunneiere, og prisinnhenting fra aktuelle grave - entreprenører.14. Endelig avklaring med grunneiere gjøres i et fellesmøte til, hvor og avtaler om kloakkering , samt grunneiertillatelser blir skrevet under på. Likeså hvordan utgifter skal fordeles internt osv.15. Anlegget kan ikke startes før grunneierne har akseptert at det er de som står for gravingen og styringen av anlegget. Jfr vedlagte regler for utbygging av kloakk i spredt bebyggelse i Hå.16. Hå kommune lager HMS plan for anlegget og har med egen mann i hovedgrøften.